**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Павлова Вадима Петровича (26.08.1967 года рождения, место рождения: гор. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 003-422-559-97, ИНН 390801030299, адрес: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Щепкина, д. 40), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-41336/2023 от 08.04.2024 года (резолют. часть объявлена 08.04.2024 года), с одной стороны и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту №\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке "АРБбитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) https://torgi.arbbitlot.ru/, перечисляет задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (*идентификационный номер торгов на ЭП*) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Павлова Вадима Петровича (26.08.1967 года рождения, место рождения: гор. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 003-422-559-97, ИНН 390801030299, адрес: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Щепкина, д. 40).Реквизиты для платежа:Получатель: Павлов Вадим Петрович (ИНН Должника 390801030299) Счет № 40817810250192743370ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001Назначение платежа по лоту №\_\_\_: Задаток по договору купли-продажи имущества Павлова Вадима Петровича за лот №\_\_\_». |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_